

Checkliste Unterlagen zum Immobilienverkauf

- Grundbuchauszug (erhältlich beim Grundbuchamt)
- Privatrechtliche Vereinbarungen (Bestimmungen im Kaufvertrag in Bezug auf Baurecht, Abmachungen mit Nachbarn usw.)
- Gebäudeversicherungspolice (erhältlich bei der Versicherungsgesellschaft)
- Baubeschrieb
- Schätzung
- Eigenmietwert resp. Steuerwert
- Gebäudepläne Massstab 1:100 (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)
- Sicherheitsnachweis über Niederspannungsinstallation
- Finanzierungsangaben (Hypothecken und Bank)
- Katasterplan (erhältlich beim Grundbuchgeometer)

Zusätzliche Dokumente beim Verkauf von Stockwerkeigentum:

- Begründung inkl. Begründungspläne
- Reglemente, Nutzungs- und Verwaltungsordnung
- Protokoll der drei letzten Stockwerkeigentümerversammlung
- Nebenkostenabrechnung/Budget